

H O T Ă R Ă R E A nr. 207
din 30 iulie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", Strada Voinicenilor, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietari - beneficiari: Teglaș Anica și Teglaș Daniel

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 3635 din 02.07.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", str.Voinicenilor, fn cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25 alin. (1), art. 26 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", Strada Voinicenilor, fn cu regulamentul local de urbanism aferent pentru terenurile identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 120908; 120907; 120906; 120905; 120904- Tîrgu Mureș, nr.cad. 120908; 120907; 120906; 120905; 120904, cu suprafața totală de 2405mp proprietatea lui Teglaș Anica și Teglaș Daniel(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.513/2014 elaborat de S.C. "Via Modul" S.R.L. - arhitect urbanist Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent.

Anterior solicitării autorizațiilor de construire pentru realizarea obiectivelor propuse, proprietarii imobilelor vor reglementa juridic drumurile de acces la zona mobilată, conform cu declarațiile exprimate în formă autentică și care au stat la baza elaborării PUZ- ului. Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor prezenta avizul ANIF și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Serviciul public Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
med. Sîmpălean Dan Ștefan

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan